

кому _____

от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об оспаривании решения об отказе в государственной регистрации права собственности на объект недвижимости на земельном участке, предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства

Заявитель в соответствии с _____ от «___» _____ 2021 г. № _____ является законным владельцем земельного участка для ведения дачного хозяйства или садоводства, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____.

Заявитель владеет участком на праве _____.

В _____ году на указанном земельном участке Заявителем создан объект недвижимости общей площадью _____ кв. м, по адресу _____.

В соответствии с законодательством Российской Федерации выдачи разрешения на строительство таких объектов недвижимости не требуется.

Объект недвижимости построен в соответствии с проектно-сметной документацией, разработанной _____.

Декларация, содержащая описание объекта недвижимости, прилагается.

Обременений объекта недвижимости не имеется. Иных лиц, оспаривающих права Заявителя, не имеется.

Заявитель обратился в _____ с заявлением о государственной регистрации права собственности на указанный объект недвижимости.

Однако _____ «___» _____ 2021 г. решением № _____ отказал в государственной регистрации права собственности на указанный объект недвижимости, сославшись на _____.

Считаю, что отказ в государственной регистрации права собственности Заявителя на указанный объект недвижимости противоречит ст. 131 ГК РФ, ст. 25.3 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также следующим нормам права: _____, нарушает права Заявителя на владение, пользование и распоряжение имуществом.

На основании п. 5 ст. 131 ГК РФ, п. 5 ст. 2 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», руководствуясь ст. ст. 254 - 255 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Признать решение _____ от « ____ » _____ 2021 г. № _____ об отказе в государственной регистрации права собственности Заявителя на объект недвижимости _____ общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу _____, незаконным.

Обязать _____ осуществить государственную регистрацию права собственности Заявителя на объект недвижимости _____ общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу _____, и выдать свидетельство о государственной регистрации права собственности в установленный законом срок.

Приложения:

1. Копия документа на владение земельным участком.
2. Проектно-сметная документация на объект недвижимости от « ____ » _____ 2021 г. с приложениями.
3. Декларация, содержащая описание объекта недвижимости.
4. Копия заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости с приложениями.
5. Квитанция об уплате государственной пошлины.
6. Копия решения об отказе в государственной регистрации.
7. Копия заявления для Заинтересованного лица.

_____/_____
« ____ » _____ 2021 г.