

# ДОГОВОР ЗАЛОГА

## с передачей заложенного имущества

Г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Залогодержатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Залогодатель**», с  
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в  
дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В обеспечение обязательства по погашению кредита в размере \_\_\_\_\_ рублей, предоставленного в соответствии с кредитным договором № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г. между Банком и Заемщиком, последний передает Банку в залог принадлежащее ему на праве собственности имущество: \_\_\_\_\_.

1.2. Заложенное имущество (вещь) передается Залогодержателю во владение.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Залогодержатель обязан:

- застраховать предмет залога на его полную стоимость за счет и в интересах Залогодателя;
- принимать меры, необходимые для сохранения предмета залога;
- регулярно направлять Залогодателю отчет о пользовании предметом залога, если настоящим договором предусмотрено, что Банк вправе им пользоваться;
- немедленно известить Залогодателя о возникновении угрозы утраты или повреждения предмета залога;
- немедленно вернуть предмет залога после исполнения Залогодателем или третьим лицом обеспеченного залогом обязательства.

2.2. Залогодержатель вправе пользоваться предметом залога. Приобретенные Залогодержателем в результате пользования предметом залога доходы и иные имущественные выгоды должны направляться на покрытие расходов, на содержание предмета залога, а также засчитываться в счет погашения долга по кредиту.

2.3. При возникновении реальной угрозы утраты, недостачи или повреждения предмета залога не по вине Залогодержателя, он вправе потребовать замены предмета залога, а при отказе Залогодателя выполнить это требование - обратиться с иском на предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Залогодержатель отвечает за утрату, недостачу или повреждение предмета залога, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли не по его вине.

3.2. Залогодержатель при залоге несет ответственность за утрату и недостачу предмета залога в размере стоимости утраченного (недостающего) имущества (вещи), а за повреждение предмета залога – в размере суммы, на которую понизилась стоимость заложенной вещи. Ответственность Залогодержателя не должна превышать указанной оценочной стоимости предмета залога.

### 4. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

4.1. За счет заложенного имущества Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования по кредитному договору в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, включая проценты, убытки, причиненные просрочкой исполнения, а также неустойку, – если она предусмотрена кредитным договором. Возмещению подлежат также произведенные издержки по содержанию заложенного имущества и расход по осуществлению обеспеченного залогом требования Залогодержателя.

4.2. Залогодержатель приобретает право обратиться с иском на заложенное имущество в случае невозврата кредита Залогодателем по истечении \_\_\_\_\_ дней после наступления срока исполнения обязательства, указанного в кредитном договоре.

4.3. Обращение с иском на заложенное имущество производится по решению суда, арбитражного суда или третейского суда, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в беспорядном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса.

4.4. В случае, когда суммы, вырученной от продажи заложенного имущества недостаточно для полного удовлетворения требований Залогодержателя, он вправе получить недостающую сумму из другого имущества должника, не пользуясь при этом преимуществом, основанным на праве залога. Настоящий договор является неотъемлемой частью кредитного договора № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

### 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### **Залогодержатель**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

#### **Залогодатель**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 6. ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодержатель \_\_\_\_\_

Залогодатель \_\_\_\_\_