

# ДОГОВОР

## об уступке прав требования (цессии) по результатам торгов

Г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Цедент**», с одной  
стороны, и \_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», с  
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в  
дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего Договора Стороны согласовали толкование некоторых терминов и определений:

1.1.1. **Должники** – Юридические лица, физические лица, указанные (поименованные) в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.1.2. **Договоры** – договоры, сделки и иные соглашения, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, на основании которых у Должников возникли денежные обязательства перед Цедентом.

1.1.3. **Права требования (Задолженность)** – денежные обязательства Должников перед Цедентом, основанные на Договорах и состоящие из суммы основного долга, а также процентов за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафов) и иных платежей, предусмотренные Договорами и действующим законодательством РФ, также права, обеспечивающие исполнение обязательства Должников, расходы по уплате государственной пошлины за рассмотрение Прав требования в суде (при наличии судебных споров), обязанность по уплате которых возложена на Должников судебными актами.

1.1.4. **Уступка Прав требования** – совершаемый в рамках настоящего Договора переход всех прав кредитора и всех Прав требования по исполнению Должниками денежных обязательств от Цедента к Цессионарию, прекращение прав требования Цедента к Должникам и одновременное возникновение таких прав у Цессионария в том объеме и на тех условиях, которые существовали по Договорам к моменту заключения настоящего Договора.

1.2. По тексту Договора вышеуказанные термины и определения, в зависимости от контекста и правил русского языка, могут употребляться как в единственном, так и множественном числе, различных падежах и наклонениях, что не влияет на их толкование.

1.3. Наименование Договора и заголовки его статей приводятся исключительно для удобства и не влияют на толкование терминов, определений и Договора в определенной части или в целом.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. На основании Протокола № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года о результатах торгов по продаже Прав требования и в соответствии с условиями настоящего Договора, Цедент передает, а Цессионарий принимает Права требования к Должникам по денежным обязательствам последних, основанные на Договорах.

2.2. Права требования Цедента по Договорам переходят к Цессионарию в полном объеме и на тех условиях, которые существовали в отношениях между Цедентом и Должниками на момент заключения настоящего Договора. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства Должника, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафы), госпошлина за рассмотрение Прав требований в судах и иные платежи, предусмотренные Договорами и действующим законодательством РФ, обязанность по уплате которых возложена на Должников и иных лиц.

2.3. Права требования Цедента переходят к Цессионарию с момента поступления денежных средств на расчётный счет Цедента, указанный в ст.13 настоящего Договора, в соответствии со ст.6 настоящего Договора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязуется:

3.1.1. Передать Цессионарию все имеющиеся документы, удостоверяющие Права требования, в порядке, сроки и составе, установленном Договором, а также указать, где находятся данные документы, если у Цедента они отсутствуют.

3.1.2. Сообщить Цессионарию обо всех возможных возражениях Должников против требований Цедента, а также сообщить все иные сведения, имеющие значение для осуществления Прав требования.

3.1.3. Нести ответственность за недействительность переданных Прав требования.

3.1.4. Нести ответственность за подлинность и достоверность каждого из передаваемых в рамках Договора документов.

3.1.5. Выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором.

3.2. Цедент имеет право:

3.2.1. Требовать от Цессионария оплаты стоимости уступки Прав требования в порядке, размере и сроки, согласованные Сторонами в настоящем Договоре.

3.3. Цессионарий обязуется:

3.3.1. Оплатить уступку Прав требования в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.2. Выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором.

3.3.3. Уведомить Должников о переходе Прав требования Цедента к Цессионарию в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

### 3.4. Цессионарий вправе:

3.4.1. Требовать от Цедента передачи всех документов, удостоверяющих Права требования.

3.4.2. Требовать от Цедента информации о возможных возражениях Должников против прав требования, а также иной информации, имеющей существенное значение для реализации Права требования.

## 4. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ

### 4.1. Цедент гарантирует:

4.1.1. Действительность долгового обязательства (Прав требований) Должников, а также законность совершения уступки Прав требования.

4.1.2. Отсутствие между ним и Должниками соглашений и/или иных имеющих юридическую силу документов, препятствующих совершению уступки Прав требования, или устанавливающих запрет на совершение уступки Прав требования.

4.1.3. Уведомление Цессионария о возможных возражениях Должников против требований Цедента, а также о любых утраченных документах, относящихся к уступаемым Правам требования.

4.1.4. Что заключение настоящего Договора не является для него сделкой, совершенной под влиянием заблуждения, вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях.

4.1.5. Что им не заключены с третьими лицами аналогичные по своему предмету договоры об уступке Прав требования по Договорам, а также иные договоры и соглашения, которые могут воспрепятствовать Цессионарию в реализации им приобретаемых Прав требования к Должникам.

### 4.2. Цессионарий гарантирует:

4.2.1. Полную оплату совершенной уступки прав требования, на условиях, установленных Договором.

4.2.2. Соблюдение всех прав Цедента в рамках настоящего Договора.

4.2.3. Полное, исчерпывающее и достаточное изучение оснований возникновения Прав требования Цедента к Должникам, а также существовавших ранее и прекращенных к настоящему моменту прав требования, отсутствие сомнений в действительности Прав требования.

4.3. Цессионарий гарантирует, что перед заключением настоящего Договора им получены (если это необходимо в соответствии с требованиями Устава и/или закона) от соответствующих органов управления все необходимые и установленные законодательством, учредительными и внутренними документами корпоративные согласования и одобрения совершаемой сделки по уступке прав требования.

## 5. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Цессионарий производит оплату Стоимости уступки Прав требования в соответствии с

п.6 настоящего Договора.

5.2. В течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Цедента, указанный в ст.13 настоящего Договора, в соответствии со ст.6 настоящего Договора, Цессионарий уведомляет Должников о состоявшейся уступке Прав требования. Уведомление Должников оформляется на бланке Цессионария и содержит следующие обязательные реквизиты, элементы содержания и приложения:

5.2.1. Дату уведомления.

5.2.2. Тему: «Уведомление о состоявшейся уступке прав требования (цессии) по .... (наименование, дату и номер сделки (договора, соглашения), по которой перешли права».

5.2.3. Произвольный текст, указывающий на совершение Цедентом и Цессионарием сделки по уступке Прав требования.

5.2.4. Ссылку на настоящий Договор, с указанием его регистрационного номера, даты совершения, сведений о Цессии (полного фирменного наименования, основного государственного регистрационного номера, идентификационного номера налогоплательщика, места нахождения).

5.2.5. Подпись Цессионария.

5.2.6. Печать Цессионария если имеется таковая.

5.2.7. Один экземпляр копии настоящего Договора, заверенной Цессионарием, в качестве приложения.

5.3. В течение \_\_\_\_\_ дней с даты подписания настоящего Договора, Цедент передаёт Цессионарию полный комплект документов, подтверждающих Права требования Цедента к Должникам, при отсутствии каких-либо документов и невозможности их передачи – указывает, где они находятся и на каком основании. Передача указанных в настоящем пункте документов оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (далее по тексту – Акт).

5.4. В случае несоответствия комплекта документов перечню документов, подтверждающих права требования, о данном обстоятельстве Цессионарий уведомляет Цедента, и последний обязан устранить допущенное несоответствие комплекта документов в срок, не позднее \_\_\_\_\_ дней с даты получения уведомления от Цессионария.

5.5. Завершение исполнения Сторонами обязательств, касающихся совершения сделки по уступке Прав требования, являющейся предметом настоящего Договора, заключается в следующем:

5.5.1. Для Цедента – в передаче Цессионарию всех документов, подтверждающих Права требования.

5.5.2. Для Цессионария – в полной оплате Стоимости уступки прав требования.

5.6. Исполнение Сторонами обязательств, указанных в п.5.5 Договора не освобождает Стороны от исполнения иных установленных настоящим Договором обязательств, касающихся уплаты неустойки и иных действий.

## **6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ**

6.1. За уступку Прав требования Цессионарий выплачивает Цеденту денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей.

6.2. До заключения настоящего Договора для участия в торгах по продаже имущества Прав требования Цессионарий в соответствии с Договором о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года платёжным поручением № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года на расчётный счёт Цедента перечислил денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка. Указанный в настоящем пункте задаток засчитывается в счёт оплаты Стоимости уступки прав требования.

6.3. Цессионарий обязуется внести сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей в качестве оплаты Стоимости уступки прав требования в течение \_\_\_\_\_ банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчётный счёт Цедента.

6.4. Все платежи в рамках настоящего Договора осуществляются, по общему правилу, в безналичном порядке; форма безналичных расчетов – расчеты платежными поручениями. Стороны вправе избрать иную не запрещенную законом форму расчетов, путем внесения в настоящий Договор соответствующих изменений.

6.5. Обязательства по проведению расчетов считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

6.6. Каждая Сторона самостоятельно несет расходы, связанные с открытием и обслуживанием расчетного счета и совершением платежей, а также обязанность по уплате соответствующих платежей в бюджет Российской Федерации.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются, что в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение \_\_\_\_\_ месяцев после его прекращения, они будут сохранять конфиденциальность и не будут раскрывать любой третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны, содержание настоящего Договора и любую другую информацию, касающуюся его исполнения либо связанную с предметом Договора и передаваемую друг другу в рамках исполнения настоящего Договора, а также будут обеспечивать соблюдение конфиденциальности их должностными лицами, сотрудниками, консультантами.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. При нарушении обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим российским законодательством и настоящим Договором.

8.2. В случае нарушения Цессионарием срока и порядка оплаты он уплачивает Цеденту неустойку в размере \_\_\_\_\_% в день от цены договора.

8.3. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.4. В случае уклонения Цессионария от оплаты Стоимости уступки прав требования в указанный в п.6 настоящего Договора срок, настоящий Договор расторгается, а Покупатель теряет право на получение Прав требования и утрачивает внесённый им задаток, указанный в п.6.2 настоящего Договора.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не выполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы относятся также пожары, наводнения, стихийные бедствия, военные действия, действия и акты государственных органов законодательной и исполнительной власти, направленные на невозможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

9.3. Сторона, подвергнувшаяся обстоятельствам непреодолимой силы, обязана в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты наступления указанных обстоятельств известить об этом своего контрагента с приложением соответствующих доказательств.

9.4. В случае, если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превышает \_\_\_\_\_ дней, то Стороны обязуются разрешить дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

9.5. Надлежащим доказательством наличия предусмотренных настоящей статьей Договора обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации.

## 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры (разногласия), возникшие во время исполнения настоящего Договора, Стороны договорились решать, прежде всего, путем переговоров.

10.2. При недостижении согласия споры подлежат разрешению в претензионном порядке. Претензия подлежит рассмотрению в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты ее получения соответствующей Стороной.

10.3. В случае отклонения претензии полностью или частично, оставление ее без ответа, заинтересованная Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражный суд \_\_\_\_\_.

## 11. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Каждая из Сторон вправе требовать прекращения (расторжения) настоящего Договора по основаниям, указанным в законе или настоящем Договоре.

11.2. Прекращение Договора не освобождает Стороны от завершения обязательств по расчетам, включая уплату штрафных санкций и проведения сверки расчетов.

11.3. Изменение и/или дополнение настоящего Договора, а также его прекращение по

обстоятельствам не указанным в настоящей статье Договора, совершается путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

12.2. При отсутствии специальных оговорок, все, указанные в Договоре сроки исчисляются в календарных днях, неделях, месяцах, годах.

12.3. Все изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

12.4. Все документы, принимаемые и подписываемые Сторонами во исполнение настоящего Договора, являются его приложениями и составляют его неотъемлемую часть.

12.5. Все извещения, уведомления, согласования и другие документы, которыми Стороны будут обмениваться во время исполнения Договора, должны передаваться посредством почтовых сообщений с уведомлением о вручении или посредством передачи с курьером, если Договором не установлено иное. Все указанные в настоящем пункте Договора документы также могут быть предварительно направлены посредством факсимильной связи или электронной почты в виде графических файлов в форматах Joint Photographic Expert Group (JPEG, jpg) или Portable Document Format (PDF), созданных при помощи цифрового сканирующего устройства (сканера), с разрешением, достаточным для чтения документа при его печати на бумажном носителе формата А4. Направление документа с использованием факсимильной связи или электронной почты не освобождает отправляющую Сторону от направления оригинала документа. Направление оригинала документа должно осуществляться в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты направления факсимильного или электронного документа. Нарушение установленных настоящим пунктом Договора правил о сроках и порядке направления оригинала документа лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на обстоятельства, указанные в таком документе.

12.6. Вся переписка и переговоры, относящиеся к предмету настоящего Договора и ранее имевшие место между Сторонами, после его заключения утрачивают силу.

12.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковый текст и равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон настоящего Договора.

12.8. В свидетельство верности вышеуказанного текста, Договор подписан в дату, указанную выше, полномочными представителями Сторон.

## 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Цедент

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

### Цессионарий

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:  
Корр./счёт:  
БИК:

Рас./счёт:  
Корр./счёт:  
БИК:

## **14. ПОДПИСИ СТОРОН**

Цедент \_\_\_\_\_

Цессионарий \_\_\_\_\_