

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

на проворство работ по капитальному ремонту

Г. _____

« ____ » _____ 2021 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с
одной стороны, и _____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в
дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по капитальному ремонту здания _____, расположенному по адресу:
_____ (далее – «Работы»), а Заказчик обязуется
принять результат Работ и оплатить его.

2. ЦЕНА РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена работ по договору составляет _____ рублей. Согласованная цена работ не может
быть увеличена. Оплата цены работ производится в следующем порядке:
_____.

2.2. Цена работ включает в себя стоимость материалов, необходимых для выполнения работ,
приобретаемых Подрядчиком и согласованных в Смете.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

3.1. Выполнить своими силами и средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные
в настоящем договоре и Приложениях к нему, и сдать работы Заказчику. Выполнять работы
в соответствии с проектной документацией и _____.

3.2. Осуществить приемку, разгрузку и складирование в месте выполнения работ
приобретенных строительных материалов, изделий, конструкций.

3.3. Нести ответственность перед Заказчиком за сохранность предоставленных Заказчиком
материалов.

3.4. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ по
настоящему договору его субподрядчиками в случае их привлечения.

3.5. Обеспечить соблюдение техники безопасности при проведении работ.

3.6. При выполнении работ по настоящему договору не изменять в одностороннем порядке график производства работ в сторону продления сроков их выполнения.

3.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в настоящем договором.

3.8. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения или повреждения результата работ до момента сдачи его Заказчику, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику доступ к зданию _____ для выполнения работ по настоящему договору.

4.2. В течение _____ после подписания настоящего договора Заказчик обязан представить Подрядчику следующие документы: _____ . На весь период выполнения работ и приемки их результата Заказчик организует авторский надзор, который осуществляется через представителя авторского надзора.

4.3. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора отступления от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.4. Заказчик обязан произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего договора.

4.5. Заказчик обязан выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- Начало работ: « ____ » _____ 2021 года;
- Окончание работ: « ____ » _____ 2021 года;

Общая продолжительность работ составляет _____ .

5.2. Сроки завершения отдельных этапов работы определяются Графиком работ.

6. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

6.1. Заказчик назначает в месте выполнения работ своего представителя для организации авторского надзора за выполнением работ согласно п.4.2 настоящего договора. Представитель, а также Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

6.2. Подрядчик самостоятельно организует производство работ в соответствии со сроками, указанными в п.5 настоящего договора.

6.3. Обеспечение производственного порядка в месте выполнения работ является обязанностью Подрядчика.

6.4. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, комплектующих и конструкций, применяемых им для строительства, будет соответствовать стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

6.5. Подрядчик информирует Заказчика за _____ до начала приемки отдельных ответственных конструкций, скрытых работ и _____ по мере их готовности. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций, актов освидетельствования скрытых работ и актов приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

6.6. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ

8.1. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают _____ % общей цены работ и не меняют характера работ, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Подрядчик вправе требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации.

9. ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

9.1. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех работ, предусмотренных данным договором.

9.2. С момента приемки результата работ Заказчиком он переходит в его собственность, и Заказчик берет на себя риск возможного его разрушения или повреждения. Подрядчик после оформления приемки результата работ Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обстоятельств, предусмотренных настоящим договором, которые остались невыполненными. Заказчик может принять результата работ с недоделками, в этом случае к акту прилагается перечень недоделок, и Заказчик имеет право вычесть сумму, необходимую для устранения недоделок, из стоимости оплаты по договору.

10. ГАРАНТИИ

10.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата работ.

10.2. Срок гарантии выполненных работ устанавливается с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц, что должен доказать Подрядчик. Срок гарантии на выполненные работы устанавливается _____ с даты подписания акта приемки результата работ.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Заказчик вправе потребовать расторжения договора у Подрядчика в следующих случаях:

- нарушение Подрядчиком Графика выполнения работ по его вине, когда срок окончания выполнения работ, установленный в договоре, увеличивается более чем на _____ ;
- нарушения Подрядчиком условий договора, ведущего к снижению качества работ, предусмотренных проектной документацией;
- отказа Подрядчика исправлять дефекты работ.

В этом случае Подрядчик возвращает Заказчику всю сумму, уплаченную Подрядчику за _____ , и передает незавершенный результат работ Заказчику по акту.

11.2. Подрядчик вправе потребовать расторжения договора в случае утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования строительства.

11.3. При расторжении договора по соглашению сторон незавершенный результат работ передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. В случае если Подрядчик отказывается исправлять дефекты, выявленные Заказчиком, Заказчик имеет право:

- не оплачивать выполненные работы;
- предъявлять Подрядчику штрафные санкции в сумме, необходимой для исправления выявленных дефектов.

12.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

13.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений к настоящему договору.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства РФ.

13.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

- Задание заказчика
- Смета
- График работ
- Акт сдачи-приемки Работ

14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Заказчик

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

15. ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик _____

Заказчик _____

Составление документов юристом amulex.ru

Если у Вас возникнут вопросы или сложности с оформлением документов, Вы всегда можете обратиться за помощью профессиональных юристов

amulex.ru

Мы адаптируем юридические документы любого уровня сложности, 100% онлайн, не заставляя вас ходить к нам в офис.

Работаем 24x7, вашим вопросом начинают заниматься с первой минуты после обращения.

Вы можете задать вопрос в любой удобной форме по телефону [88007750338](tel:88007750338) через личный кабинет на сайте amulex.ru/lk или в любом из месенджеров amulex.ru/app