

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

земельным участком, предоставляемого гражданину в виде служебного надела

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», с  
одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, №  
\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу:  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Ссудополучатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили  
настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель в соответствии с решением \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. обязуется предоставить в безвозмездное срочное  
пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять земельный участок  
(именуемый в дальнейшем служебный надел) общей площадью \_\_\_\_\_,  
имеющий адресные ориентиры: \_\_\_\_\_, для  
\_\_\_\_\_ и своевременно возвратить его, при  
наступлении событий, определенных настоящим договором. Границы Участка указаны на  
прилагаемом к Договору плане Участка. План Участка является неотъемлемой частью  
настоящего Договора. Назначение земли Участка  
\_\_\_\_\_.

1.2. Служебный надел принадлежит Ссудодателю по праву собственности, что  
подтверждается \_\_\_\_\_.

1.3. Ссудополучатель является работником организации Ссудодателя, работающий в  
должности \_\_\_\_\_ (трудовой договор № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020  
г.).

1.4. Служебный надел передается в безвозмездное пользование на время действия трудовых  
отношений с организацией Ссудодателя.

1.5. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком подлежит  
государственной регистрации в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на  
недвижимое имущество и сделок с ним».

1.6. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в  
соответствии с требованиями ст. 25-26 ЗК РФ и ФЗ «О государственной регистрации прав на  
недвижимое имущество и сделок с ним».

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется в течение \_\_\_\_\_ дней после государственной регистрации настоящего договора передать указанный в п.1.1 настоящего договора служебный надел Ссудополучателю. Передача подтверждается актом приемки-передачи, подписанным обеими сторонами.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить служебный надел в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы в соответствии с установленным и законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;
- использовать служебный надел после прекращения трудовых отношений с Ссудодателем в течение срока, необходимого для окончания сельскохозяйственных работ;
- в любое время отказаться от прав безвозмездного срочного пользования земельным участком;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- произвести государственную регистрацию настоящего договора и возникающего на основании этого договора права безвозмездного срочного пользования земельным участком;
- использовать служебный надел в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством;
- соблюдать при использовании служебного надела требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;
- по истечении срока действия настоящего договора передать служебный надел по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;
- не нарушать права других землепользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

#### 3.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Ссудополучателем;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

#### 3.2. Ссудодатель обязан:

- произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации настоящего договора и возникающего на основании этого договора права безвозмездного срочного пользования земельным участком;
- передать Ссудополучателю землю в состоянии, соответствующем условиям Договора (площади угодий и их краткая качественная характеристика приводятся в Приложении № \_\_\_\_\_);
- содействовать по заявкам Ссудополучателя выполнению необходимых работ по землеустройству;
- в соответствии с условиями Договора возмещать по истечении срока пользования полностью или частично расходы, понесенные Ссудополучателем на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Действие договора и право на служебный надел прекращаются в силу прекращения работником трудовых отношений, в связи с которыми служебный надел был предоставлен, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 5.5., 5.6. настоящего договора.

5.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

### 5.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если служебный надел в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемую вещь.

### 5.4. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует служебный надел не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории;
- использует служебный надел способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;
- без согласия Ссудодателя передал служебный надел в пользование третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством о земле.

### 5.5. Действие настоящего договора и право на служебный надел сохраняется за работником, прекратившим трудовые отношения при переходе его на пенсию по старости или пенсию по инвалидности.

### 5.6. Действие настоящего договора и право на служебный надел сохраняется за одним из членов семьи:

- работника, призванного на действительную срочную военную службу или альтернативную службу, на весь срок прохождения службы;
- работника, поступившего на учебу, на весь срок обучения в образовательном учреждении;
- работника, погибшего в связи с исполнением служебных обязанностей.

Право на служебный надел сохраняется за нетрудоспособным супругом и престарелыми родителями работника пожизненно, детьми работников до их совершеннолетия.

### 5.7. Прекращение действия настоящего договора и права на служебный надел оформляется решением организации, предоставившей такой служебный надел в пользование.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

### Ссудополучатель

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель \_\_\_\_\_

Ссудополучатель \_\_\_\_\_